

บทที่ 3



ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิคมอุตสาหกรรมชุดเพล็กซ์ สาทร - เจริญนคร เฟส 2 ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามตามเงื่อนไขของมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3



ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร - เจริญนคร เฟส2

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. ระบบน้ำใช้	• ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	• ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังเก็บ น้ำใช้ชั้นดาดฟ้า	• ทุก 6 เดือนสลับกันทำความสะอาด สะอาดครั้งละ 1 ถัง	• นิติบุคคลต้องดำเนินการล้างถังเก็บน้ำ เป็นประจำทุก 1 ปี	-
	• สี กลิ่น และ E.Coli	• ความสะอาดของน้ำในถัง เก็บน้ำใช้ใต้ดิน	• ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	• โครงการจัดจ้างบริษัทที่ได้รับอนุญาต เข้าเก็บตัวอย่างน้ำทุก 3 เดือน	ภาคผนวก ง
2. การจัดการขยะมูล ฝอยและสิ่งปฏิกูล	• ความเพียงพอในการรองรับ ขยะ	• ชั้นพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักขยะรวม	• ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	• โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้าน ดำเนินการตรวจสอบปริมาณขยะและ ดำเนินการจัดการขยะไม่ให้ตกค้างทุก วัน	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้ง	• PH, BOD, SS, Fat Oil&Grease, TKN , Sulfide Total Coliform Bacteria และ Fecal coliform Bacteria	• บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ลงสู่ระบายน้ำสาธารณะ	• ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทที่ได้รับ อนุญาตเข้าเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจ วิเคราะห์ทุกเดือน	ภาคผนวก ง
	• ประสิทธิภาพการบำบัด	• ตรวจสอบการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย โดย	• ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	• ตรวจสอบตามแผนบำรุงรักษา ประจำเดือน โดยเจ้าหน้าที่ช่างอาคาร ประจำโครงการ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5



ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร - เจริญนคร เฟส2

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
		บันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้า ของระบบบำบัดน้ำเสีย			
	<ul style="list-style-type: none"> เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดำเนินการบันทึกแบบ ทส.1 ทส.2 ทุกเดือน 	ภาคผนวก ค
4.การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> การอุดตันของท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลต้องตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการทุกเดือน 	-



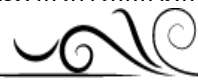
ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์ - เจริญนคร เฟส2

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> การทำงานของเครื่องสูบน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำตามแผนการบำรุงรักษาประจำทุก 1 เดือน 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
5.ระบบปรับอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> ความสะอาดของแผ่นกรองอากาศเพื่อทำความเย็นพัดลมส่งลมและทำความเย็นและแผงท่อระบายความร้อน 	<ul style="list-style-type: none"> เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่สำนักงาน 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> นิติต้องกำชับให้ช่างประจำอาคารล้างแผ่นกรองทุกเดือน นิติบุคคลต้องล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยปีละ1ครั้ง 	
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ 	<ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 6 เดือนหรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงทุก 1 เดือน และมีการตรวจสอบการทำงานของระบบใหญ่ทุก 6 เดือน 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8



ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร - เจริญนคร เฟส2

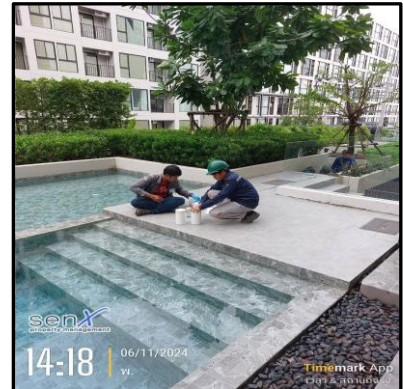
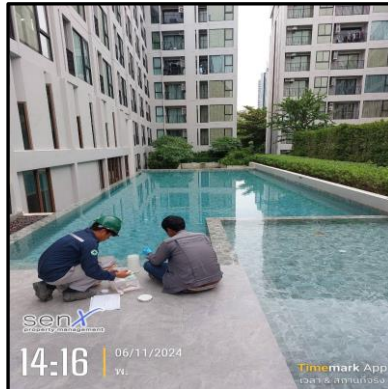
ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> ป้ายจราจร ปัญหาและอุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ 	<ul style="list-style-type: none"> ถนนทางเข้า-ออกโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 6 เดือน หรือเป็นประจำตามความเหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลต้องติดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการ จัดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการบันทึกข้อมูล และตรวจสอบปัญหาและอุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ 	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
8. พื้นที่สีเขียว	<ul style="list-style-type: none"> การอยู่รอด และจำนวนต้นไม้ยืนต้นภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> เป็นประจำตามความเหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวประจำโครงการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10



การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 1 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบาย
ลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ น้ำในสระว่ายน้ำที่บริเวณ
ฝั้วน้ำ จำนวน 1 จุด และน้ำในสระว่ายน้ำที่ความลึกกึ่งกลางสระ จำนวน 1 จุดเดือนละ 1 ครั้ง



ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

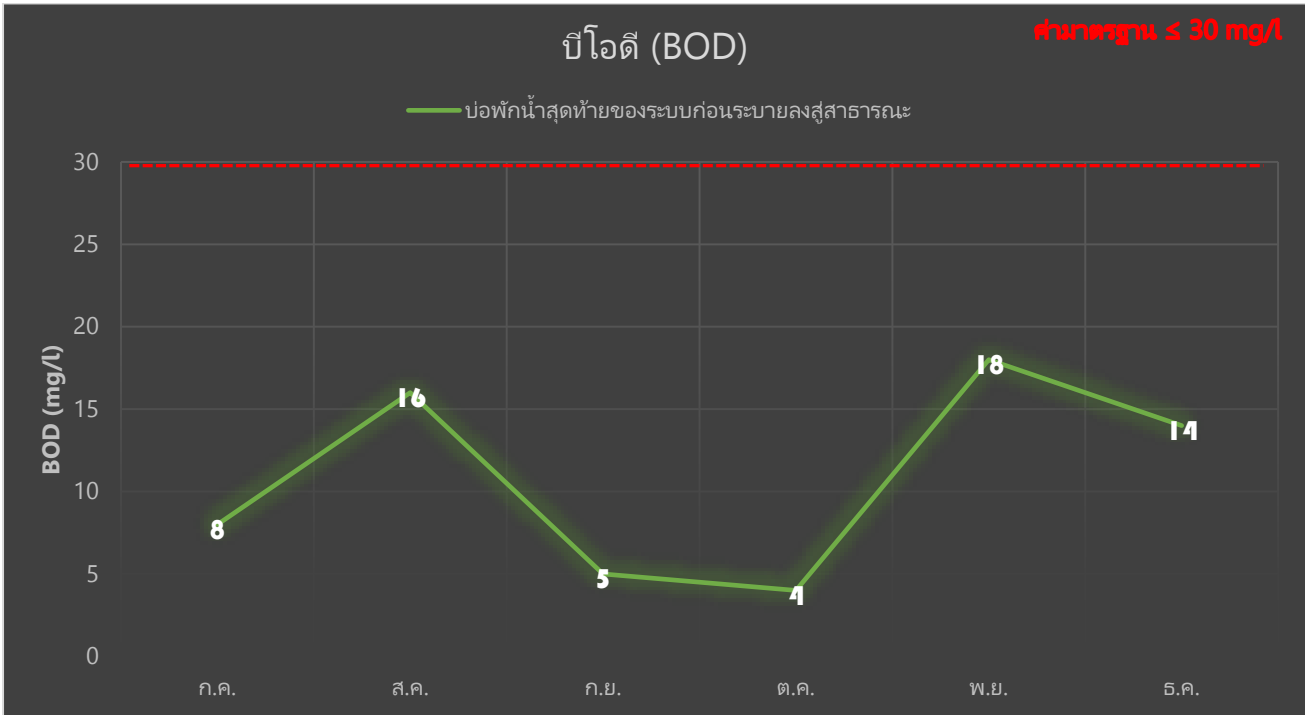
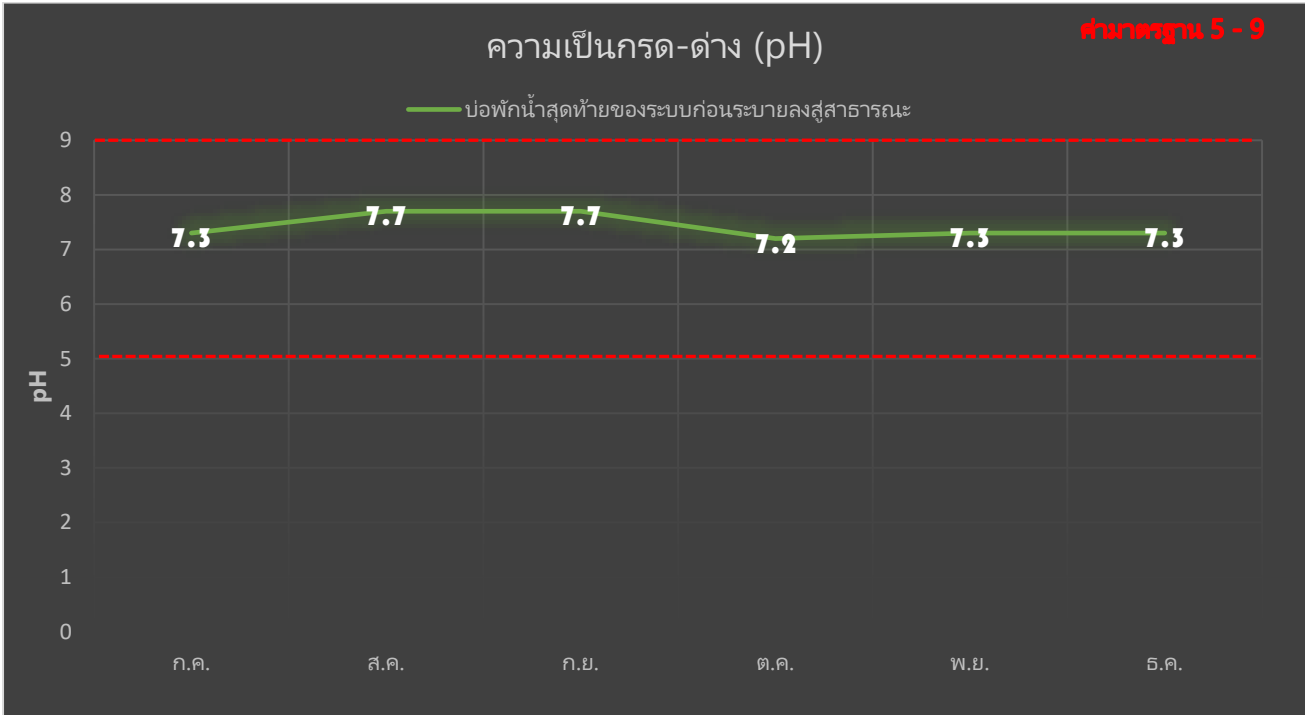
โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ และทำการเก็บตัวอย่างน้ำตามที่มาตรการกำหนด ส่งตรวจ
วิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ เทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ได้ผล
วิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ดังนี้

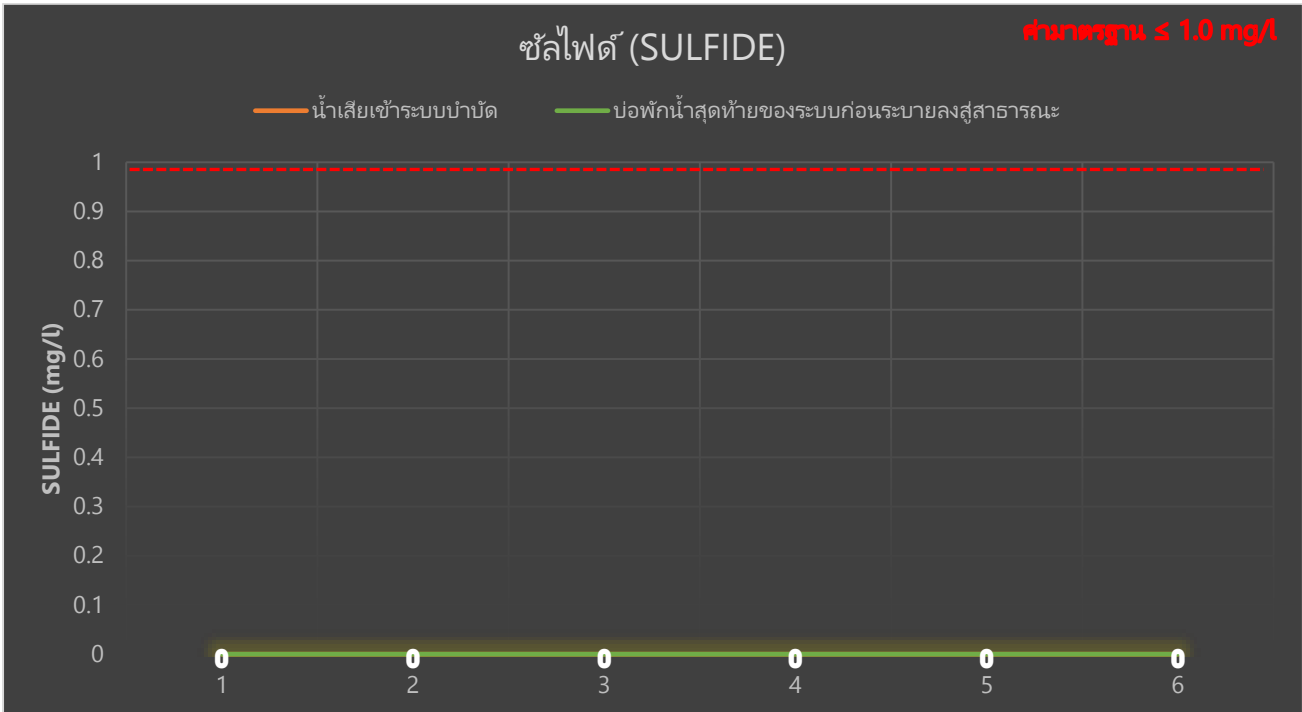
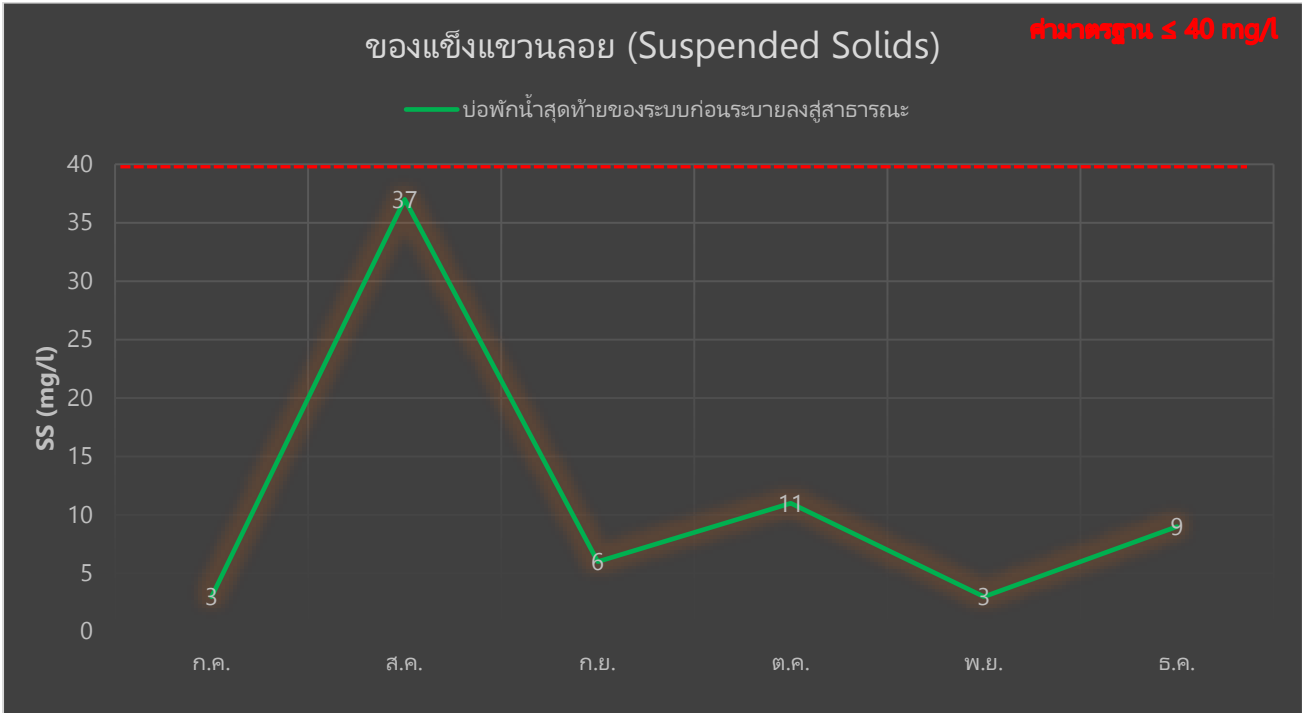
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

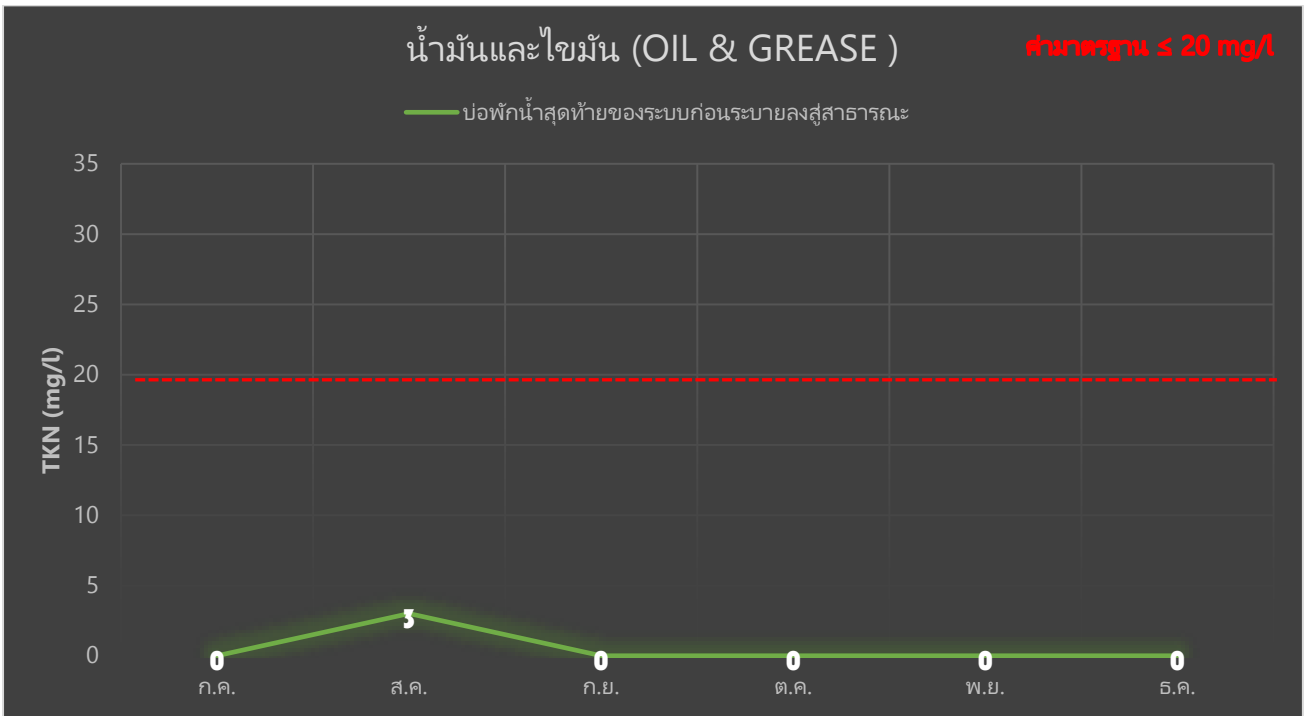
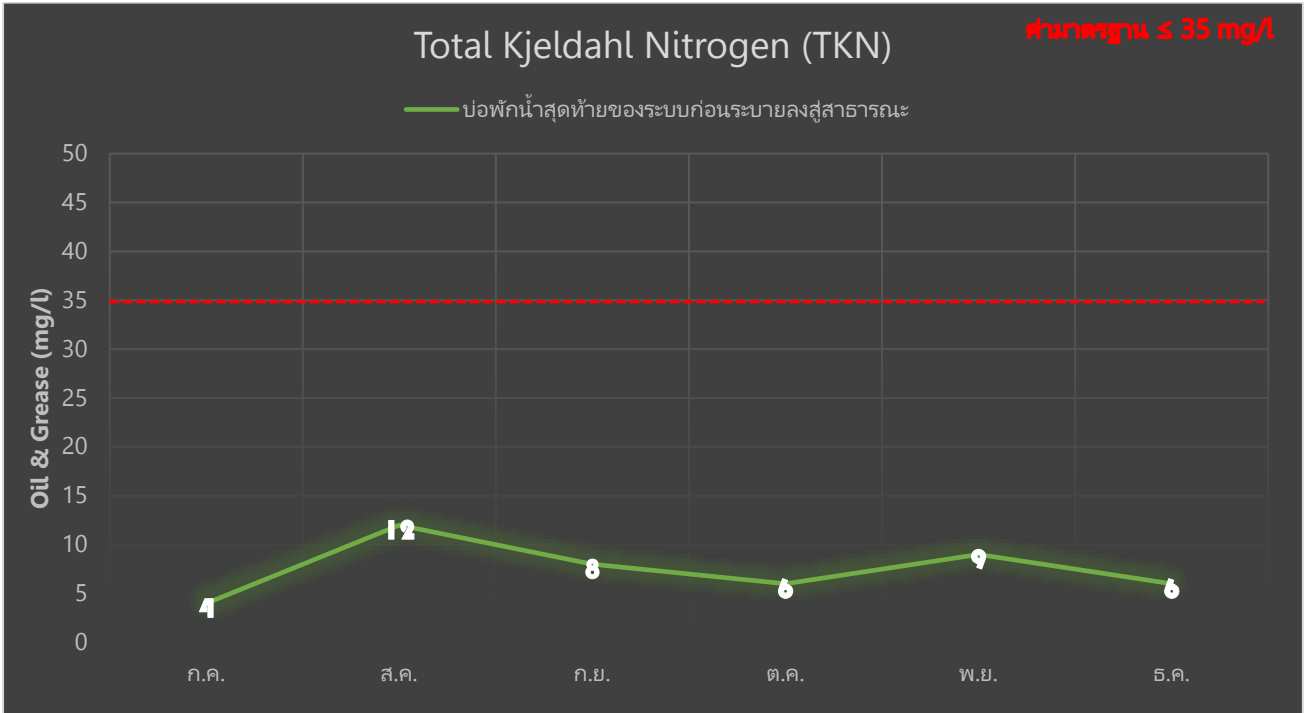
โครงการ เฟล็กชี สาทร์ – เจริญนคร เฟส 2 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เฟล็กชี สาทร์ เจริญนคร เฟส 2
จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
ตำแหน่งที่ตรวจวัด บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำนวน
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี $x = 663208.67$ $y = 1517015.55$ 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำ ทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		8 ก.ค.	8 ส.ค.	5 ก.ย.	4 ต.ค.	6 พ.ย.	6 ธ.ค.		
pH	-	7.3	7.7	7.7	7.2	7.3	7.3	5-9	
BOD	mg/l	8	16	5	4	18	14	≤ 20	
SS	mg/l	<3	37	6	11	< 3	9	≤ 40	
Sulfide	mg/l	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	≤ 1.0	
TKN	mg/l	<4	12	8	6	9	6	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	ND ²	<3.0	ND ²	ND ²	ND ²	ND	≤ 20	
TCB	MPN/100 mL	2.1×10	4.3×10 ²	1.3×10 ²	9.2×10 ³	5.4×10 ³	1.7×10 ³	-	
FCB	MPN/100 mL	1.3×10	1.7×10 ²	9.4×10	3.5×10 ³	2.4×10 ³	1.1×10 ³	-	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม







การตรวจวัดคุณภาพน้ำดี

โครงการ เฟล็กชี สาทร์ – เจริญนคร เฟส 2 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เฟล็กชี สาทร์ เจริญนคร เฟส 2

จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด ถึงเก็บน้ำได้ดิน

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี $x = 663208.67$ $y = 1517015.55$ 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		8 ก.ค.	8 ส.ค.	5 ก.ย.	4 ต.ค.	6 พ.ย.	6 ธ.ค.		
Color (Pt-Co)	Pt-Co	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	≤ 15	
Turbidity	NTU	< 0.02	< 0.02	< 0.02	0.13	0.16	0.11	≤ 1.0	
E.Coli	MPN/100 mL	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ไม่พบ	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระ

โครงการ เฟล็กชี สาทร์ – เจริญนคร เฟส 2 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เฟล็กชี สาทร์ เจริญนคร เฟส2
 จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด ส่วนต้น
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี $x = 663208.67$ $y = 1517015.55$ 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		8 ก.ค.	8 ส.ค.	5 ก.ย.	4 ต.ค.	6 พ.ย.	6 ธ.ค.		
TCB	MPN/100 mL	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	≤ 10	
FCB	MPN/100 mL	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ไม่พบ	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระ

โครงการ เฟล็กชี สาทร์ – เจริญนคร เฟส 2 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เฟล็กชี สาทร์ เจริญนคร เฟส2
 จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด ส่วนลึก
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี $x = 663208.67$ $y = 1517015.55$ 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		8 ก.ค.	8 ส.ค.	5 ก.ย.	4 ต.ค.	6 พ.ย.	6 ธ.ค.		
TCB	MPN/100 mL	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	≤ 10	
FCB	MPN/100 mL	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ไม่พบ	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม